



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1357

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελαιχώριον του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πραγματευτής επαρχίας Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδιον του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαμπατική του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 808 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελαιχώριον του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιχωρίου επαρχίας Κυνυρίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ ... Ω, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ελαιχωρίου, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ελαιχώριο επαρχ. Κυνυρίας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 900 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Ελαιχώριο επαρχίας Κυνυρίας Ν. Αρκαδίας: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

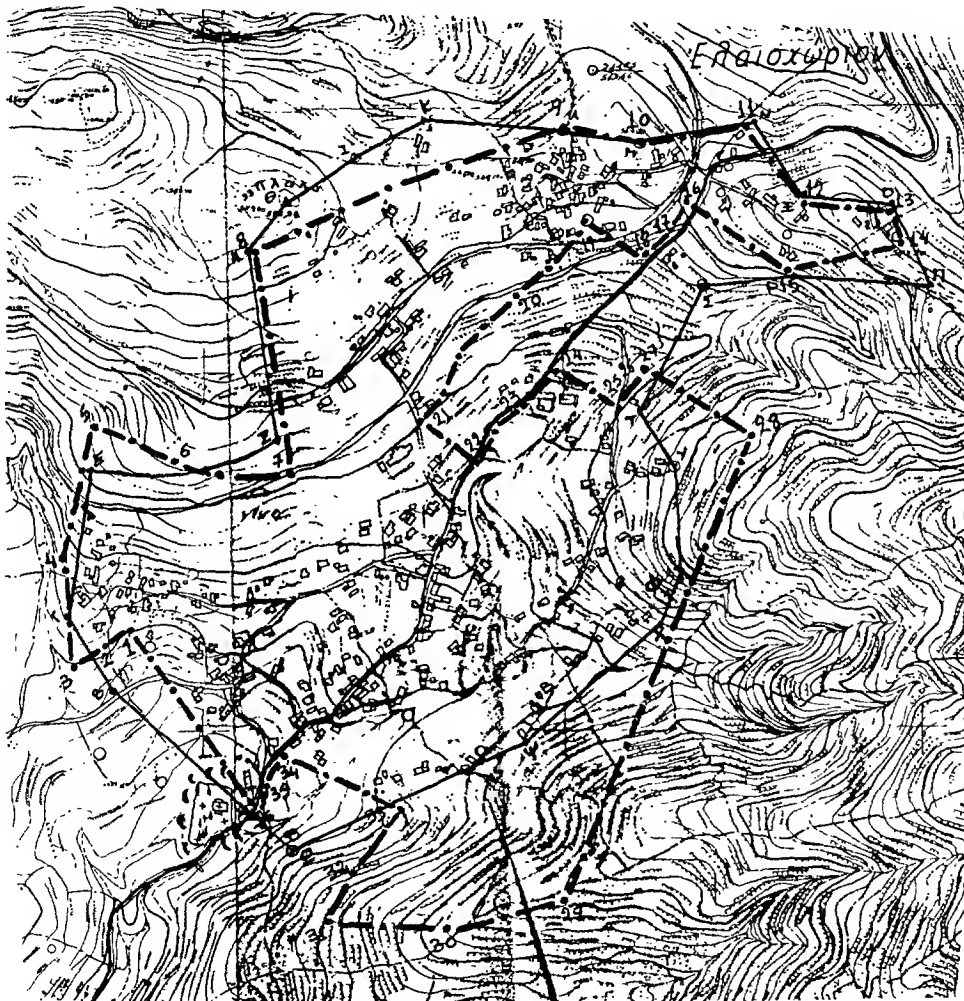
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμός:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ελαιοχώριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

a/a

Α	ενοριακή βιβλιοθήκη	Ο	ιδιουκτησία Μαθεωσή & Δημήτριου
Β	ιδιουκτησία Βαρθολομαίου Θεωδωρ.	Π	» Κοιμητήριον Π. Νικολάου
Γ	» Μαυρή Α. Γεωργίου	Ρ	» Αθανασίου Δημήτριου
Δ	» Αντωνίου Ι. Γεωργίου	Ξ	» Κατερίνης Νικ. (αλών)
Ε	» Αντωνίου Ι. Γεωργίου	Τ	» Κοροζή Γεωργίου
Ε2	γραφική παράληψη του κοινού	Υ	» Αγών Ζαφείρα (αλών)
	ταμείο δρόμου στα 50 μέτρα	Φ	» Στρατηγίου Ι. Γεωργίου
Ζ	ιδιουκτησία Αγών Λυγίτσας	Χ	» Κοντσέλα Αχιλλέα
Η	» Λύγδα Ι. Αριστείδου	Ψ	» Δακρυζή Χρήστον
Θ	» Κοιμητήριον Ιωάννη	Ω	» Στρατηγίου Στυλιανού
Ι	» Κατερίνη Γεωργίου (αλών)		(αλών)
Κ	» Κατερίνη Γ. Βασιλείου		
Λ	» Αγών Κατερίνη (αλών)		
Μ	» Κοιμητήριον Χ. Κων/νου		
	(αλών)		
Ν	ιδιουκτησία Φλέντζερη Γεωργίου		
Ξ	» Κανελλάκη Ζαφείρου		

ΑΡΧΗ ΒΟΚΙΣΜΟΥ: _____
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: _____
 ΟΙΚΟΣ: _____
 ΣΧΗΜΑ: _____

ΑΡΧ. ΕΣΥΕ	1221101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ
ΟΙΚΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ		1	2	3	
Α. Θέση στο χώρο	A1	<input type="checkbox"/> Περαισιτικός	A2	<input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περαισιτικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	B1	<input type="checkbox"/> Λόγιος	B2	<input type="checkbox"/> Ενδιαφέρον	B3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	G1	<input type="checkbox"/> Δυναμικός	G2	<input checked="" type="checkbox"/> Στασιμός	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	D1	<input type="checkbox"/> Συνεκτικός	D2	<input checked="" type="checkbox"/> Διασπαστικός	
Ε. Μέγεθος	E1	<input type="checkbox"/> Μικρός	E2	<input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο οπτιών 1984	Νέα οπτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
668	641	-4,04	230	40	17,39

Επιβαρύνουν μέγεθος οικοπέδου στο συνενετικό ετήμια

8(700) μ²

Επιβαρύνουν μέγεθος οικοπέδου στο διασπαστικό τμήμα

8(1200) μ²



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 807 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πραγματευτής επαρχίας Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αριθ. 407/28.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Κοινότητας Πραγματευτής Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πραγματευτής επαρχίας Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ ... Θ, Ι, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πραγματευτής, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πραγματευτής επαρχ. Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Πραγματευτή επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣΟικισμός, Πρακματεύκη

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

- Α Ιδιοκτησία Μπουρνάκη Κωλύου
 Β Ιδιοκτησία υληρονόμων Γρίκων και Αντιπρίου
 Γ Συμφωνία αγροτικής-κοινοτικής δόμησης με βάση Λιουτσουδρίδα
 Δ Κοινοτική κοινοτική παστέλ
 Ε Ιδιοκτησία Χρυσούτσου Μυωλών
 Ζ Συμφωνία κυρίως κοινοτικής δόμησης με αγροτική δόμηση
 Η Ιδιοκτησία Λυγείων και Σωτηρίου και Δημήτριου
 Θ Κοινοτική Αερίων (Χαλκή)
 Ι Ιδιοκτησία Τσουμάτσου Μυωλών

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	13213601
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΑΚΜΑΤΕΥΤΗΣ
ΟΜΟΣ Η	ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΡΩΝ ΔΙΚΙΣΗΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Όσο στο χώρο	Α1	Παρασιτικός	Α2	Παρασιτικός ή ταχυτικός	Α3	Όσα παρασιτικά αυλάκια φορτισμένα			
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ευδοκίμων	Β3	Αδύνατος			
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στάσιμος	Γ3	Φθύνων			
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Συμμετρικός	Δ2	Ανίστοιας	Δ3	Μεγάλος			
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος			
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπιτία τετρακίς τριετίας %					
353	290	-17,85	180	5					

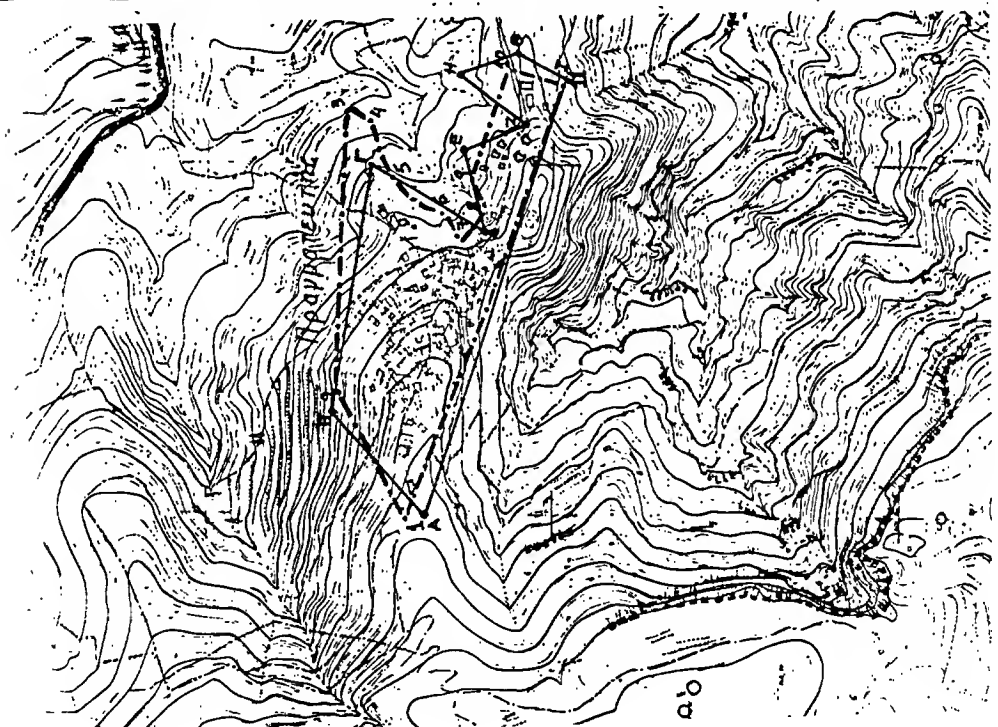
Εμπειρικών μέγεθος οικισμού στο συνολικό ετήσιο

α (300) μέτρων στο διάστημα τμήμα

χ (1000) μέ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 806 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδιον του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αριθ. 137/28.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Κοινότητας Πραγματευτής Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβάδιον της Κοινότητας Πραγματευτής του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ ... Θ, Ι, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Λιβάδιον, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιβάδιο Κοιν. Πραγματευτής αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για το συνεκτικό και 800 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα, όπως φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει την εισήγηση.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Λιβάδιο της Κοινότητας Πραγματευτής Ν. Αρκαδίας: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 805 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαμπατική του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Τη 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
 7. Τις αριθ. 138/31.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Κοινότητας Πραγματευτής Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:
- I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σαμπατική της Κοινότητας Πραγματευτής του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Σαμπατικής, όπως φαίνεται στον πίνακα Α 1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σαμπατική της Κοιν. Πραγματευτής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Σαμπατικής της Κοινότητας Πραγματευτής Ν. Αρκαδίας: Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

